

## Porovnání nabídek správy Kladno, srpen 2015

jednotlivé služby v rámci paušálního poplatku za správu		AVEMA Praha s.r.o.	SBF Kladno s.r.o.	OBD Kladno	SBD Ocelář*	Sunny Kladno
Bytová evidence	Evidence vlastníků jednotek, pasportů, společných prostor	ano	ano	ano	?	ano
	Předpisy záloh	ano	ano	ano	?	ano
	Kontrola zálohových plateb od vlastníků	ano	ano	ano	?	ano
	Upomínání nedoplatků až do předžalobních upomínek	ano	ano	x	?	ano
	Zasílání měsíčních výkazů dlužníků výboru	ano	ano	x	?	ano
	Evidence nákladů SVJ pro účely vyúčtování	ano	ano	ano	?	ano
	Roční vyúčtování záloh, včetně čerpání FO	ano	ano	ano	ano	ano
Účetnictví	Kontrola přijatých faktur a jejich úhrada	ano	ano	ano	?	ano
	vedení podvojného účetnictví	ano	ano	ano	?	ano
	příprava finančních výkazů	ano	ano	ano	?	ano
	příprava daňového přiznání	ano	ano	ano	?	ano
	podání daňového přiznání	ano	ano	x	?	x
	vedení mzdové agendy	ano	ano	ano	ano	ano
	optimalizace výplat mezd (snížení nákladů SVJ)	ano	x	x	x	x
	ekonomická pomoc při vyřizování úvěru	ano	ano	ano <sup>1</sup>	?	ano
komunikace s orgány státní správy	ano	ano	x	ano	ano	
Technická správa	Sjednávání smluv s dodavateli služeb	ano	x	ano	?	ano
	Poptávkové řízení na dodavatele služeb	ano	x	ano	?	x
	Evidence, plánování a organizace revizí	ano	ano	ano	?	ano
	Zajištění oprav z revizí	ano	ano	ano	?	x
	Provedení ročních odečtů měřidel v bytech vlastními pracovníky	ano	x	x	?	x
	Rozúčtování spotřeby energií z naměřených hodnot	ano	x	x	?	ano
	Smluvní zajištění větších oprav a úprav (+poptávkové řízení)	ano	ano	ano <sup>2</sup>	?	x
	Zpracování ročního plánu údržba a jeho kontrola	ano	x	ano	?	x
	Evidence závad a informace o jejich odstranění	ano	x	x	?	x
	Vedení evidence garančních závad a jejich odstranění	ano	x	x	?	x
	Vedení stavebně technické dokumentace	ano	x	ano	?	x
	Řešení havarijních stavů a jiných událostí	ano	ano	x	?	x
	Zpracování a aktualizace dlouhodobého plánu oprav	ano	x	ano	?	x
Měsíční report o stavu objektu technikem	ano	x	x	?	x	
Pravidelná kontrola objektu technikem	ano	x	x	?	x	
Klientský servis	Komunikace s výborem SVJ a operativní řešení požadavků	ano	ano	ano	ano	ano
	Komunikace s jednotlivými vlastníky a řešení požadavků	ano	x	x	?	x
	Objednávky klíčů, čipů, ovladačů bez přírážky	ano	x	x	?	x
	Výměna jmenovek zvonky/schránky na přání klienta	ano	x	x	?	x
	Distribuce důležitých informací elektronicky	ano	x	x	?	x
	Komunikace s orgány veř. správy na základě plné moci	ano	ano	x	?	ano
	Komplexní vyřizování pojistných událostí	ano	x	ano <sup>3</sup>	?	x
	Řešení havarijních stavů, informace, koordinace	ano	ano	x	?	x
	Zpracování roční zprávy o hospodaření SVJ	ano	x	ano	?	ano
	Organizace shromáždění SVJ, admin. zajištění + aktivní účast	ano	x	x	?	x
	Zasílání měsíčních výkazů tech. kontroly objektu	ano	x	x	?	x
Poradenství a pomoc výboru v organizačních záležitostech	ano	x	x	?	x	
Právní poradenství	Právní poradenství výboru chod a provoz nemovitosti	ano	x	x	?	x
	právní poradenství ve sporech s vlastníky a třetími stranami	ano	x	x	?	x
	zajištění návrhu stanov podle nového OZ	ano	ano	x	?	x
	Smluvní zajištění dalších právních služeb	ano	x	ano	?	x
měsíční poplatek za správu/byt bez DPH		140 Kč (nabídka)	112 Kč (nabídka)	120 Kč (nabídka)	125 Kč (nabídka)	111 Kč (nabídka)

\* - všeobecná nabídka bez potřebných dat

1 - za pomoc při zajišťování úvěru účtován poplatek 5 000 Kč

2 - správce si navíc účtuje režii ve výši 2 % z ceny díla

3 - pokud SVJ uzavře smlouvu s pojišťovnou správce