



AVEMA Praha s.r.o.

komplexní správa nemovitostí

Vážení vlastníci,
jménem výboru Společenství pro dům Garden Spot Kladno I si Vás dovoluujeme pozvat na

SHROMÁŽDĚNÍ

„Společenství pro dům Garden Spot Kladno I“

Místo konání: Generála Selnera 3259, Kladno (garáže pod objektem F1)
Datum konání: **8. 9. 2016**
Začátek prezence účastníků: 17.30
Zahájení schůze: **18.00**

Program shromáždění:

1. Zahájení
2. Schválení návrhu změny stanov
3. Volba nového člena výboru SVJ (odstupuje Ing. Kuklík)
4. Schválení účetní závěrky 2015
5. Schválení způsobu rozúčtování elektřiny ve společných prostorech
6. Schválení plné moci - právní zastoupení JUDr. Kučera (kauza teplo)
7. Schválení financování opravy nebo výměny garážových vrat
8. Schválení odměny za distribuci čipů vlastníkům
9. Schválení převodu výnosu z věcného břemene Energon do fondu oprav
10. Dodržování domovního řádu
11. Různé

Podklady pro jednání budou nejpozději 1 týden před konáním shromáždění k dispozici k nahlédnutí u správce objektu (prosíme po předchozí domluvě).

Vlastník jednotky – fyzická osoba – se na shromáždění prokáže platným občanským průkazem. Statutární orgán vlastníka - právnické osoby – se dále prokáže originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne staršího než tři měsíce.

Vzhledem k závažnosti projednávané agendy prosíme o Vaši účast na shromáždění.

Nemůžete-li přijít, zmocněte prosím Vámi zvolenou osobu, aby Vás na shromáždění zastoupila. Zmocněnec se prokáže zvláštní plnou mocí zmocňující jej k účasti a hlasování na shromáždění podepsanou vlastníkem příslušné jednotky (podpis nemusí být notářsky ověřen). Vzor plné moci je přiložen k této pozvánce.

Navíc je-li jednotka ve spoluvlastnictví více než jedné osoby (podíloví spoluvlastníci, manželé), spoluvlastník přítomný na shromáždění je povinen předložit při prezenci plnou moc udělenou mu nepřítomnými spoluvlastníky.

Pokud spoluvlastníci jednotky zmocnili za svoji jednotku tzv. „společného zástupce“ (viz § 1185 odst. 2 občanského zákoníku), prokáže se společný zástupce tímto zmocněním.

V Praze dne 22. 8. 2016

RNDr. Veronika Šmejkalová
jednatelka AVEMA Praha s.r.o.

AVEMA Praha s.r.o.
Praha 10, Flájská 3214/8
IČO: 288 90 965
tel. 775 517 937
www.avema.cz